

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 7.6.2021. DO 6.9.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-442/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**Stečajna masa iza BLERIM d.o.o.,**

**OIB: 89301633999,**

**Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,**

**Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.**

---

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u vezi ispunjenja pretpostavki iz čl. 289. SZ-a moli se pogledati Izvješće stečajnog upravitelja od 11.9.2020. za izvještajno ročište u kojem je sve detaljno obrazloženo
- stečajna masa se sastoji od:
  - a) Zk.č.br. 377., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 73 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 723, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - b) Zk.č.br. 378., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 320 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 724, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,  
i
  - c) Zk.č.br. 376., opisane kao DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 1377 m<sup>2</sup>, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 725, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću
- trenutno stanje računa Stečajne mase je **5.737,90 kuna**

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

- nekretnine stečajne mase su i nadalje u zakupu društva TEHNO VALA d.o.o. te se sve zakupnine uredno plaćaju po dospijeću
- stečajni upravitelj je dana 14.6.2021. uplatio dug stečajne mase Agenciji Mijanović d.o.o. po osnovi računa za procjenu nekretnina u iznosu od 5.625,00 kn. U prilogu se dostavlja bankovni izvod 12/21.
- u ovom periodu drugih dospjelih troškova stečajne mase nije bilo, izuzev bankovnih naknada koje se svaki mjesec ustežu s računa stečajne mase
- troškovi knjigovodstvenih usluga još nisu fakturirani, obzirom je dogovor s knjigovođom da fakturira svoje troškove tek po unovčenju stečajne mase ili većem prilivu sredstava
- knjigovodstvene i obveze prema Poreznoj upravi (obrasci, izvješća) se uredno ispunjavanju od strane knjigovodstvenog servisa
- nekretnine koje čine predmet stečajne mase su održavane i čuvane od strane zakupnika, koji ih redovno koristi kao skladišta

U proteklom kvartalnom periodu ovršni sud (TS ST) u predmetu posl.br. Ovr-676/05 je dana 1.9.2021. donio Rješenje u kojem je odlučio da će se nekretnina zk.č.br. 376, zk.ul.br. 725, k.o. KRVAVAC II, **prodavati u stečajnom postupku.** U prilogu se dostavlja Rješenje ovršnog suda od 1.9.2021.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Slijedom navedenog, a obzirom na postignute suglasnosti oba razlučna vjerovnika (Stečajna masa iza OIL Rijeka d.o.o. u stečaju i Regionalne veletržnice Split d.d.), a koje suglasnosti će ovlašteni zastupnici navedenih razlučnih vjerovnika po potrebi iskazati i na ročištu te s obzirom na činjenicu da je ovršni sud donio odluku da se zk.č.br. 376 prodaje u stečajnom postupku, a da na zk.č.br. 377 i 378 nema nikakvih zabilježbi ovrha, odnosno nema tekućih ovršnih postupaka, **stečajni upravitelj predlaže sudu zakazati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje, što je skorije moguće, sa sljedećim dnevnim redom:**

### **PRIJEDLOG ODLUKE:**

**donosi se odluka o načinu prodaje svih nekretnina Stečajne mase kao jedinstvene cjeline – skupna prodaja, i to Ugovorom o prodaji neposrednom pogodbom,** za početnu prodajnu cijenu koja odgovara punoj ukupnoj utvrđenoj vrijednosti od **504.461,16 kn** **sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita od 8.prosinca 2020.,** uz uvjet supotpisa svih razlučnih vjerovnika, uz zakonski utemeljenu raspodjelu kupovnine na način da se iz kupovnine primarno podmire troškovi stečajnog

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

postupka sukladno predračunu stečajnog upravitelja, potom različni vjerovnici sukladno omjeru vrijednosti pojedinih z.k. čestica naspram ukupne vrijednosti svih nekretnina Stečajne mase, a ostatak kupovnine da se uplati na račun Stečajne mase radi namirenja stečajnih vjerovnika, uz obvezu stečajnog upravitelja da najpovoljnijeg ponuditelja izabere temeljem objave javnog poziva na web-stranici sudačka mreža za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, uz javno otvaranje ponuda u uredu stečajnog upravitelja, uz prisustvo dvoje nepristranih svjedoka, a u kojem će se dopustiti usmeno nadmetanje svih ponuditelja koji su uplatili jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene cijene i u roku dostavili valjanu pisanu ponudu stečajnom upravitelju, neovisno o ponuđenom iznosu navedenom u pisanoj ponudi, dok će u samom Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom različni vjerovnici, po potrebi, izdati brisovna očitovanja za svoje terete, odnosno po potrebi sud će donijeti rješenje o dosudi nekretnina u kojem će se naložiti brisanje svih tereta koji sukladno Ovršnom zakonu prestaju dosudom nekretnine kupcu, po sili zakona, a stečajni upravitelj će, po potrebi, izdati tabularnu ispravu za uknjižbu kupca.

Mjesto i datum

U Karlovcu, 6.9.2021.

Stečajni upravitelj

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- Rješenje ovršnog suda od 1.9.2021
- Bankovni izvod 12/21